

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 1,210 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยบางนาการ์เดน (ทางหลวงชนบท สาย สป.2003) ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางป่อ อำเภอบางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9428 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามกำหนด โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขียานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีสันนูน เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้รถดูดฝุ่น ถ้ารถดูดฝุ่นให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามกำหนด โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
- เสียง	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร	● - โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	✓ - โครงการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse โดยที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ของโครงการ จะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม.และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองฝอยและติดตั้งถัง Contract Biofilter ก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ กำลังศึกษาข้อมูลและเร่งดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6. โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อมาสุบภาคก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และ ขนาด 80 ลบ.ม./วัน ทุกๆ 200 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางบ่อเข้ามาสุบภาคก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณที่น้อยไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์	-	ตารางที่ 4.1-2
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และสามารถเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบระบบได้อย่างตลอดเวลา	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	1. ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. พร้อมปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 4,009.63 ตร.ม. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามกำหนด โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 5,041.09 ตร.ม. โดยจะอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 4,009.63 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมาโครงการ และช่วยทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ พันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยไม้ยืนต้นที่ปลูกจำนวน 747 ต้น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามกำหนด โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการที่มองมา และช่วยให้ทัศนียภาพที่ดีขึ้น	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจะเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการตามหมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถไม่เกิดความสับสนและสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนนทุกๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ	● - โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	X - โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” ในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีการจองรถจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พำนักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์แจ้งให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 39.32 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อไม่ให้สัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณที่น้อยไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้ประโยชน์	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. อาคาร A, B, C, D และ E แต่ละอาคารต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 137.02 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ขนาดความจุ 24.98 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 30 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้อาคาร A, B, C, D และ E มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา อาคารละ 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ และประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ	● - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	✓ - โครงการทำการติดตั้งลูกกลอยในการควบคุมการสูบน้ำจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	-	-
	7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และสามารถเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบระบบได้อยู่ตลอดเวลา และทำการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและหลอดไฟที่ประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงานให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน	ภาพที่ 2.2-14 ภาพที่ 2.2-14	- -
	- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดผอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอมเป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน ติดตั้งในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟท์	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน ติดตั้งในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงสวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดไฟประหยัดพลังงาน ติดตั้งในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	4. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,000.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 10 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 5 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse โดยที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก.ลิตร	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.0 ลบ. ม./วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ในการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้น โดยติดตั้งถัง Contract Biofilter ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม.และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาด กว้าง 1.0 ม. ยาว 2.5 ม. ลึก 1.50 ม. ใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองฝอยและติดตั้งถัง Contract Biofilter ก๊าซมีเทนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ กำลังศึกษาข้อมูลและเร่งดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. โครงการจะประสานงานให้ห้องค้การบริหารส่วนตำบลบางบ่อมาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน ไปกำจัดทุกๆ 188 วัน และขนาด 80 ลบ.ม./วัน ทุก ๆ 200 วัน ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ห้องค้การบริหารส่วนตำบลบางบ่อเข้ามาสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำกรตรวจวัดคุณภาพน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และสามารถเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบระบบได้อยู่ตลอดเวลา	-	-
	8. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของชุมชนฯ จันทรม เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดักไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบคูระบายน้ำของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ คูระบายน้ำของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีที่หน่วงน้ำขนาดความจุ 317.72 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 30 นาที	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำ	เอกสารแนบ 3	-
3.7 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 12 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 3.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป ห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของคุณชาวนรงค์ ชันเปรม มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของผู้รับเหมาที่ประสานงานไว้มารับไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไปซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง				
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่คณฯ วัณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้นักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	6. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓	- โครงการจัดให้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักขยะ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของคุณชาวนรงค์ จันแปรม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการจัดให้มีการกำชับไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของผู้รับเหมา	-	-
	11. ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST, ST2) ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA	✓ - โครงการจัดให้มีระบบเตือนเพลิงไหม้ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล				
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ ไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	-	-
	4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	5. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น และมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	9. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 952 ตร.ม. เพื่อบรรณอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 3,645 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณถนนระหว่างอาคาร B, D กับอาคาร CLUBHOUSE	ภาพที่ 2.2-11	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถไม่เกิดความสับสนและสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนทุกๆ ระยะ 100 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ	● - โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
- ผลกระทบทางสังคม	1. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบไม่ให้มีรถจอดกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	3. จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็มติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” และป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 5,041.09 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามกำหนด โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามกำหนด โดยทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	● - โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคที่หนู และโรคที่แมลงสาปเป็นพาหะนำโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาป เป็นต้น โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 2.7 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคที่หนู และโรคที่เมลงสาปเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการประสานงานผู้รับเหมาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออกโรคไข้มาลาเรียโรคเท้าช้างโรคไข้สมองอักเสบ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	✓ - โครงการจัดให้คนสวนและพนักงานทำความสะอาดดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	-	-
	2. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออกโรคไข้มาลาเรียโรคเท้าช้างโรคไข้สมองอักเสบ (ต่อ)	5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีดง อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้ไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือเปล่าพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หู แมลงวันแมลงสาป เป็นต้น โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค (ต่อ)	4. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการประสานงานผู้รับเหมาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของคุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
- โรคที่คนเป็นพาหะ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	-	-
- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	1. ทำความถี่เก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันsludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค water - borne	● - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำได้ดินปีละ1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	● - โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำแบบสแตนเลสเพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุอัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST1, ST2) ได้แก่ - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบเตือนเพลิงไหม้ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุอัคคีภัย (ต่อ)	อย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล				
	2. อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ และโรงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ ไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากสรวายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาคอและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง				
	5. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.2 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign ที่มีขนาดตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 2x35 วัตต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุอัคคีภัย (ต่อ)	งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที				
	10. จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิง ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	11. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-11	-
	12. จัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ 952 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 3,645 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล 0.26 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลอยู่บริเวณถนนระหว่างอาคาร B, D กับอาคาร Clubhouse	ภาพที่ 2.2-11	-
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถไม่เกิดความสับสนและสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถทุกๆ ระยะ 100 เมตร	● -โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ทั้งนี้ไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	ตารางที่ 4.1-2
	3. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	✓ -โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้เกิดการกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
- ความเครียด	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5,041.09 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,000.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,031.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบ อาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวน	✓ -โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ความเครียด (ต่อ)	ผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.38 และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 4,009.63 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.02 79.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามตามกฎหมายควบคุมอาคาร)				
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม้มิเหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบต่อระบบการได้ยินจากเสียงรบกวน	-		-	-	-
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	1. ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne	●	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำปัสะ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-6	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge System ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 10 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียโดยน้ำทิ้งจากอาคาร A, B, C, D, E และอาคาร Clubhouse รวมถึงจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้ห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น พื้นที่ 4.32 ตร.ม. และจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นและจัดวางถังขยะรีไซเคิลและถังขยะเหลือทิ้งไว้ด้านในห้อง จากนั้นพนักงานจะนำมูลฝอยไปคัดแยกประเภทอีกครั้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	4. จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาป เป็นต้น โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป พื้นที่ 2.7 ตร.ม. ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.26 ตร.ม. ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 11.4 ตร.ม. และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.7 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้คุณชาญณรงค์ จันเปรม มารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไปบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของผู้รับเหมาที่ประสานงานไว้มารับไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่คุณชาญณรงค์ จันเปรม เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่ผู้รับเหมาเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถักต้องนำไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ แยกกองไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยแห้ง	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	10. รณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักขยะด้านล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักขยะ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	11. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากศูนย์รถบรรทุก จันทบุรี เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓ - โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของผู้รับเหมา	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	12. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดดูแลสภาพแวดล้อมบริเวณห้องพักขยะรวมให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อโรคติดต่อเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก				
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความสะอาดในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓	- โครงการจัดให้มีปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สระว่ายน้ำอยู่บริเวณกลางแจ้ง เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้บริการในช่วงกลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	✓	- โครงการใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เพื่อตรวจเช็คและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระอย่างน้อย 1 คน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดรวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก	✓	- โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณห้องนิติบุคคล ซึ่งอยู่บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีห่วงชูชีพหรือทุ่นลอยบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
	9. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถโทรแจ้งหรือแจ้งเหตุฉุกเฉินในแอป Home Service ของโครงการได้ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	11. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำการดูแลทำความสะอาดจากสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	13. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีกฎการใช้สระไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	14 ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน พารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
	15. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมค่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลาจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และจัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	16. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ผลกระทบจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	17. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	ภาพที่ 2.2-13	-
	18. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-
- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมแซมส่วนต่างๆ ของโครงการ โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
4.3 ทศนิยมภาพ - ด้านทัศนภาพ	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5.041.09 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4,000.63 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 1,03 1.46 ตร.ม.) โดยอยู่บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1 : 1.38 และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) 4,009.63 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 53.02 79.53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-2	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- ด้านทัศนภาพ (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีปลูกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-2	-
- ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร	1. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 2. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-
- ด้านการบดบังทิศทางลม	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ - การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ 2. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรบกวนจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรบกวนจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวระหว่างอาคาร A-E และอาคาร B-D 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2557 ทั้งนี้หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดและหากมีการตรวจสอบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งรายละเอียดและขั้นตอนให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท บางนา (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1	1. บริเวณห้องพักชั้นที่ 1 ที่ติดกับทางเดิน/สวน ส่วนกลาง ให้ปลูกต้นไม้ไทรอินโด สูง 1.8 เมตร เพื่อเป็นแนวบังตา ระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้นที่ 1	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไทรอินโดและไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนวบังตา ระหว่างพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักชั้นที่ 1	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ ลักษณะของรั้วมีความสูง 1.50 เมตร กึ่งทึบ กึ่งโปร่ง และปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี และโอศกอินเดียรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-1	-



ป้ายชื่อโครงการ



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



ลักษณะอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 สภาพทั่วไปของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอด



ป้ายห้ามจอดรถซ้อนคัน



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



รถรับส่งของโครงการ



ระเบียบการจอดรถ



สติ๊กเกอร์จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สันนูนลดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ตู้ควบคุม บ่อน้ำ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



Booster pump



Transfer Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

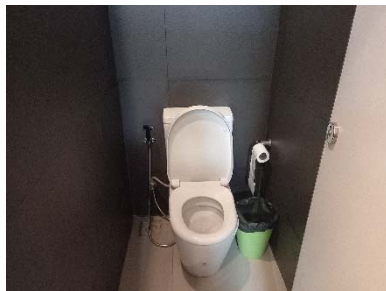


ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

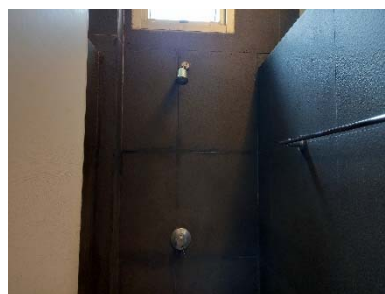
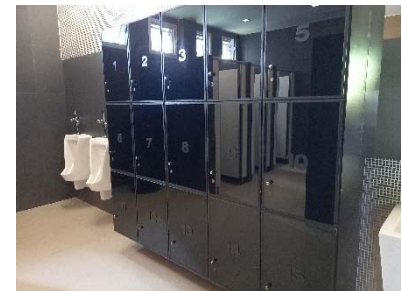
ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



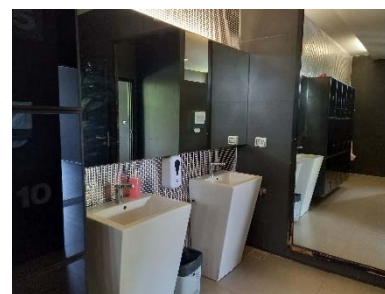
โถสุขภัณฑ์



ตู้เก็บของ



ห้องอาบน้ำ



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



การระบายอากาศภายในห้องพัก
มูลฝอยประจำชั้น



ตารางเก็บขนมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม



ป้ายเตือนให้ปิดไฟ และ ปิดประตู
หน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย



พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย (ต่อ)



MDB Room



มิเตอร์ไฟฟ้า



สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง



หม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Alarm Bell



Eaton Call Point



Fire Fighter Telephone



Fire Hose Cabinet



Fire Pump System



Fire Pump System



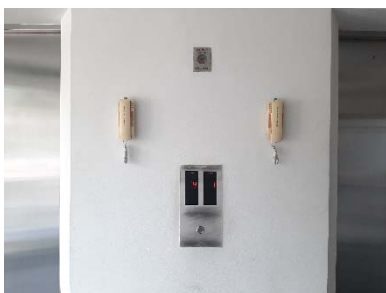
Fireman's Switch



Graphic Annunciator Fire Alarm System



Smoke Detector



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



บันไดหนีไฟ



ประตูทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผังแสดง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

เส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายห้ามเปิดประตูหนีไฟค้างไว้ และ
ห้ามวางสิ่งของกีดขวางทางหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ไฟฟ้ายส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้ายส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้ายส่องสว่างรอบโครงการ



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



ป้ายแจ้งการเก็บข้อมูลบุคคลเข้า-ออกโครงการ



ระเบียบการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



หนังสือรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ห้องควบคุม CCTV

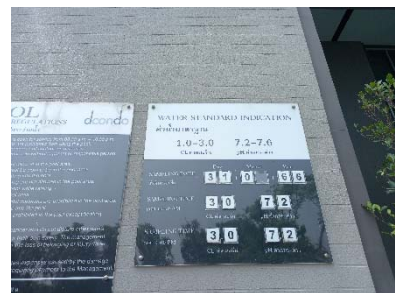
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



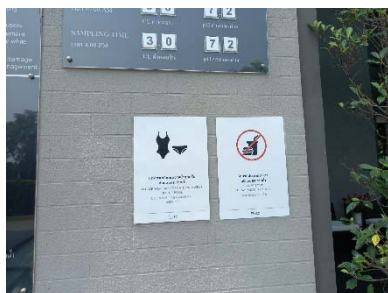
ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



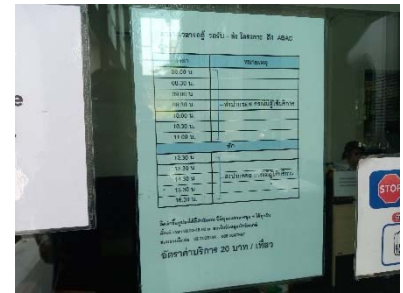
ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



การประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



การณรงค์ประหยัดพลังงาน



ตารางเวลาเดินรถรับส่งของโครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ